



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

FÓRUM ELEITORAL IPORÃ					
Relatório de vistoria técnica da edificação					
ASSUNTO					
Elaboração de relatório de vistoria técnica do Fórum Eleitoral de Iporã					
EMPRESA RESPONSÁVEL					
CONSTRUTORA DREON					
REVISÕES					
Nº	DESCRIÇÃO	PROFISSIONAL	RESPONSÁVEL	CREA-PR	DATA
1	PARECER TÉCNICO	MAURÍCIO	MAURÍCIO	155580/D	24/04/2019
OBJETIVO					
Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra a edificação e os problemas encontrados.					
ENGENHEIRO CIVIL		MAURICIO AJALA FIORENTIN			
SOP					
FÓRUM		LEONARDO FERNANDES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			CONTRATANTE		
MAURICIO AJALA FIORENTIN CREA-PR 155580/D			TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ CNPJ: 035.985.113/0001-81		



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

1 INTRODUÇÃO

No dia 24 de abril de 2019 foi realizada a vistoria técnica no Fórum Eleitoral de Iporã para averiguar a situação em que o mesmo se encontra, com a intenção de identificar possíveis irregularidades.

2 SITUAÇÃO

A imagem frontal do Fórum Eleitoral está apresentada na Imagem 1.

Imagem 1 – Vista Frontal.



Fonte: TRE-PR

3 OBJETO DO TRABALHO

Apresentar de forma clara e objetiva a situação em que se encontra o edifício e os problemas encontrados, além de realizar uma análise para adaptação do imóvel à NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

4 METODOLOGIA

As adaptações e reparos têm o objetivo do cumprimento das normas vigentes:

- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso – diretrizes para elaboração de projetos e instalação;
- NPT 11 – Saídas de emergências;
- NPT 18 – Iluminação de emergência;
- NPT 20 – Sinalização de emergência;
- NPT 21 – Sistema de proteção por extintores de incêndio.

5 ACESSIBILIDADE

Foram analisadas durante a visita as condições de acessibilidade do Fórum, tanto externa como interna.

5.1 *Acessibilidade externa*

O Fórum necessita de uma readequação das condições de acessibilidade externa à edificação, como pode ser visto nos itens abaixo.

5.1.1 Acesso calçada

O rebaixo no passeio existente, imagem 2, não atende os requisitos da norma, além de apresentar péssimo estado de conservação, na imagem 2 também é possível observar que a calçada no entorno do rebaixo apresenta fissuras, o que dificulta a passagem de pessoa com mobilidade reduzida.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 2 – Rebaixo no passeio

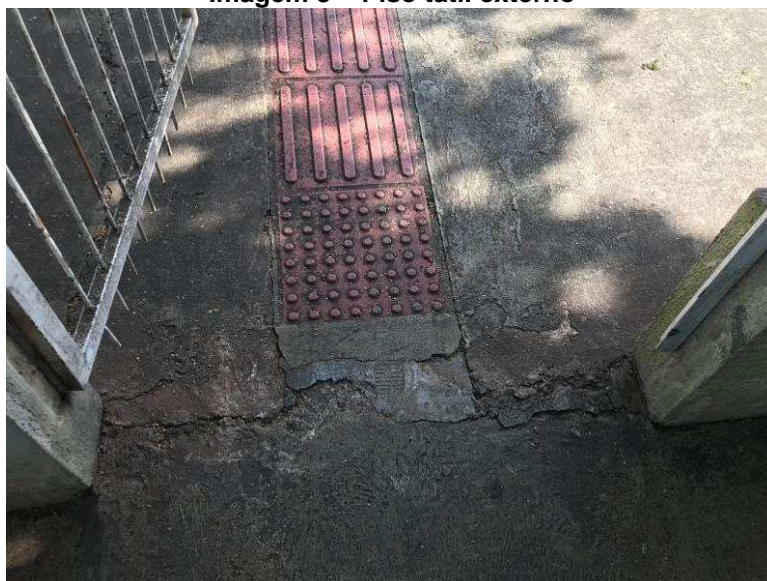


Fonte: TRE-PR

5.1.2 Piso tátil externo

Na Imagem 3, pode-se verificar que na entrada de pedestres o caminho apresenta apenas uma peça de alerta, onde, segundo a norma NBR 9050, deveriam existir 3.

Imagem 3 – Piso tátil externo



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Na Imagem 4, é possível visualizar a necessidade de readequação da quantidade de placas de alerta, tanto da mudança de direção quanto na entrada da CAE, é possível observar fissuras ao longo das bordas das peças de piso tátil, apresentando o desgaste do piso existente. Também é visível a rampa de acesso à entrada da CAE, em desconformidade com a norma vigente.

Imagem 4 – Piso tátil e desnível de entrada.



Fonte: TRE-PR

5.1.3 Estacionamento

A vaga reservada para PCD, imagem 5, está em desacordo com as normas vigentes, sem sinalização vertical e sem espaço reservado ao lado da vaga. No estacionamento não existe vaga reservada para Idosos.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 5 – Vaga estacionamento PCD.

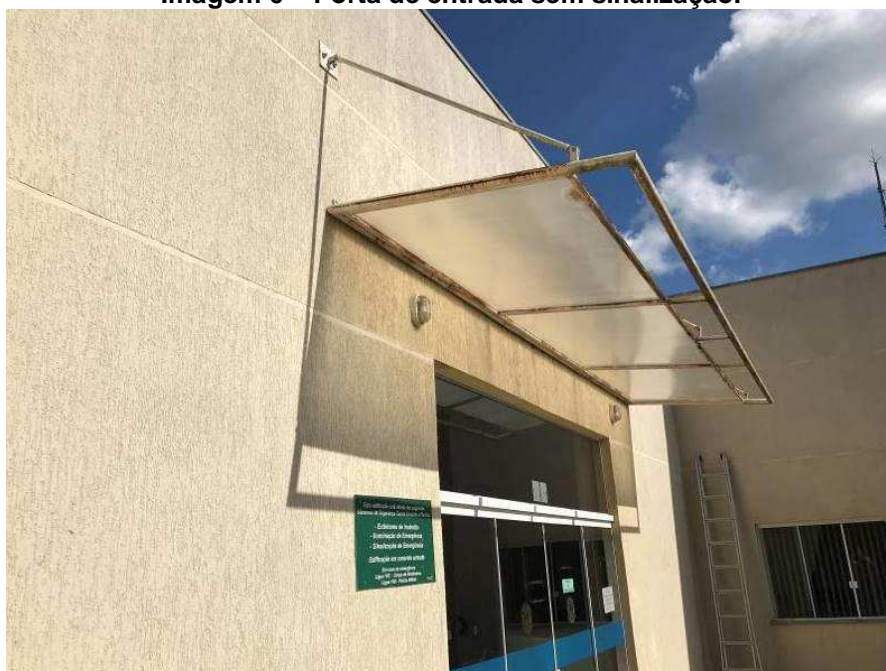


Fonte: TRE-PR

5.1.4 Simbologia

A porta de entrada da CAE, imagem 6, não possui o símbolo de permitida a entrada de cão-guia

Imagem 6 – Porta de entrada sem sinalização.



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

5.2 Acessibilidade interna

O interior da CAE não possui qualquer requisito de acessibilidade, como pode ser verificado na Imagem 7 a C.A.E. não possui caminho em piso tátil ou módulo de referência para PCD.

O Fórum não possui alarme de emergência sonoro e visual de acordo com o princípio dos dois sentidos, devendo ser instalado.

Imagem 7 – CAE sem acessibilidade.



Fonte: TRE-PR

5.2.1 Bebedouro

O bebedouro deve ter garantir uma área de aproximação frontal referente a um módulo de referência, segundo a NBR 9050/2015. Atualmente a altura do bebedouro obedece os parâmetros impostos pela norma vigente, apenas o porta-copos está localizado sobre o bebedouro quando deveria estar ao lado do mesmo.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 8 – Bebedouro.



Fonte: TRE-PR

5.2.2 Banheiros

A Imagem 9 evidencia a porta de entrada de um dos banheiros adaptados, nota-se que não existe revestimento resistente a impactos e a barra está posicionada de forma incorreta, além de não possuir as dimensões necessárias estabelecidas pela NBR 9050/2015.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 9 – Porta BWC adaptado.



Fonte: TRE-PR

Nas imagens 10 a, b, c e d, pode-se visualizar os banheiros adaptados.

Imagem 10a Banheiro Adaptado



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 10b Banheiro Adaptado



Fonte: TRE-PR

Imagem 10c Banheiro Adaptado



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 10d Banheiro Adaptado



Fonte: TRE-PR.

A bacia sanitária encontra-se com altura incorreta e o sóculo de elevação não está com as dimensões e forma corretas. A barra de apoio lateral horizontal encontra-se com medida suficiente, porém em posição incorreta. A barra de apoio ao fundo horizontal encontra-se com medida inferior aos valores estabelecidos na NBR 9050, bem como em posição incoerente. Os sanitários não contam com barra vertical, conforme impõe a norma. Atualmente a descarga das caixas acopladas não possuem botões sobressalentes, estando assim em desconformidade com as normas vigentes.

Não existe alarme de emergência próximo a bacia sanitária, para acionamento por pessoa sentada ou em caso de queda.

A altura e posição dos acessórios do lavatório e papelreira do vaso sanitário estão incorretas. Da mesma maneira os espelhos não estão nas alturas corretas, segundo as medidas constantes na NBR 9050/2015.

O lavatório não segue as especificações necessárias, a norma vigente exige que o mesmo seja um lavatório elevado, para permitir o acesso de pessoas com



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

deficiência. O lavatório ainda não possui barras de apoio, e a torneira não possui acionamento por alavanca, exigências da norma NBR 9050.

5.2.3 Simbologia

Os banheiros não possuem símbolos de acessibilidade na parede da parte externa (Imagem 11).

Imagem 11– Símbolos BWC's adaptados.



Fonte: TRE-PR.

6 TOMADA

Existe uma tomada sem espelho na parte externa do Fórum, como mostra a Imagem 12.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 12 – Tomada externa.



Fonte: TRE-PR

7 PORTA

Na Imagem 13 é possível visualizar que a porta do banheiro masculino está danificada na borda inferior, a mesma apresenta problemas de emperramento.

Imagem 13 – Porta do banheiro masculino.



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

8 FISSURAS

Como consta nas imagens a seguir, foram encontradas fissuras na parede do corredor entre os banheiros adaptados e a CAE e na parede da CAE.

Imagem 14a– Fissuras



Fonte: TRE-PR

Imagem 14b – Fissuras



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

9 INFILTRAÇÕES

Foram identificadas infiltrações nas janelas do cartório eleitoral, da sala de audiência, do depósito, junto ao forro da CAE, no corredor entre os banheiros e a CAE, sobre o atendimento da CAE, na parede entre a sala de audiência e a sala do juiz e sobre o fogão da cozinha. As infiltrações são ilustradas na imagem 15

Imagem 15 a, b, c, d e e – Infiltrações.



Fonte: TRE-PR.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

10 REGISTRO

Existe um registro de banheiro que está sem o acabamento, impossibilitando seu acionamento.

Imagem 16 – Registro.



Fonte: TRE-PR.

11 COBERTURA

A cobertura possui diversos pontos de infiltração de água, como na CAE, no corredor entre os BWC's e a CAE, no depósito de urnas, na sala de audiência, na sala do juiz e na cozinha. As imagens a seguir mostram possíveis pontos de infiltração de água, rufos e calhas mal instalados e danificados, platibanda com fissuras e outros.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 17 a, b, c, d, e e f – Cobertura.



Fonte: TRE-PR.

Uma parte do rufo da platibanda sobre o depósito de urnas está solta devido a ação do vento e intempéries, com mostra a imagem a seguir.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 18 – Rufo



Fonte: TRE-PR

12 ÁREA EXTERNA

Os toldos sobre as portas do Fórum estão sem rufo, e a pintura está comprometida, como mostram as imagens.

Imagem 19a – Toldos



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 19b – Toldo



Fonte: TRE-PR

Imagem 19c – Toldo



Fonte: TRE-PR



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Parte de uma tubulação de água do tanque externo ao Fórum não possui acabamento.

Imagem 20 – Tanque



Fonte: TRE-PR

13 SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

Como pode ser visto na imagem a seguir, falta a correta sinalização no quadro de força, a sinalização atual está em desacordo com as normas do Corpo de Bombeiros do Paraná. Os demais itens de prevenção contra incêndio já foram devidamente atualizados pela equipe de manutenção do interior (SMIN).



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ

Imagem 21 – Sinalização de quadro de força



Fonte: TRE-PR.

14 CONCLUSÃO

Conforme consta neste relatório, existem diversos pontos no Fórum que necessitam de reforma e/ou manutenção.

O Fórum precisa passar por adaptações para atender os quesitos de acessibilidade imposta por norma (NBR 9050/2015).

Será necessária pintura em toda a edificação após a reforma por registro de preço da Seção de Manutenção dos Cartórios do Interior.

Alguns itens indicados pela NBR 9050 não ficarão 100% conforme indicado:

- Passeio:

Não foi incluído acessibilidade em toda a calçada externa, devido ao alto custo.